

竣工环境保护验收意见

根据国家《建设项目环境保护管理条例》、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、《深圳经济特区建设项目环境保护管理条例》及相关法律法规要求，我单位委托深圳市环境工程科学技术中心有限公司编写了《南山医院改扩建[国际诊疗中心（主体）]建设项目竣工环保验收调查报告》。2019年01月24日下午，我单位组织施工单位、环评单位、环保验收单位等（名单附后）对本项目进行了验收，验收结果为本项目通过了环保设施竣工验收。会议听取了各方代表的建设情况汇报，审阅并核实了相关资料，经讨论，形成验收意见如下：

一、项目基本情况

南山医院改扩建（国际诊疗中心）位于深圳市南山区桃园路与南山大道交界处西南侧，临南山大道一侧。

本项目总建筑面积 65778.33 m²，计入容积率面积 46911.48 m²（含核增面积），其中医疗用房 43270.24 m²，核增建筑面积为架空休闲 3641.24 m²；不计入容积率面积 18866.85 m²，其中医疗用房 822 m²，设备用房及地下车库面积 18044.85 m²。

本项目于 2016 年 8 月开工建设，2018 年 12 月竣工建成。

二、工程变更情况

经调查核对，建设工程规划许可证中国际诊疗中心计容积率建筑面积为 46911.48 平方米，与环评阶段计容积率建筑面积 53807.28 平方米相比，计容积率建筑面积减少了 6895.8 平方米。与环办[2015]52 号文对照，国际诊疗中心的变动不属于重大变动范围内。



三、环保措施落实情况

1、项目排水按雨、污分流建设。项目场地内雨水经收集后排入市政雨水管；生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网，医疗废水经自建污水处理站（另行申报验收）处理后达标排放，经市政污水管网排入南山污水处理厂处理。

2、1 台备用发电机尾气经水喷淋设施处理后通过专用烟道引至国际诊疗中心楼顶高空排放；地下车库采用机械排烟系统和送风系统，其排放系统的总排风口设于地面排放。

3、本项目冷却塔、风冷机组位于国际诊疗中心楼顶，备用发电机、空调制冷机组、水泵、风机等设备位于地下室专用设备房内，项目公用设备采取了隔声、消声、减振等降噪措施。

4、项目场区内地面配备了垃圾箱，在严格管理的前提下，生活垃圾可做到密封堆放、日产日清。

5、项目已全部安装双层中空玻璃门窗。

6、本项目已进行景观及绿化恢复。

四、环保设施效果

- 1、根据废气检测结果，发电机废气可达标排放。
- 2、根据噪声检测结果表明，备用发电机房、冷却塔等设备噪声均可达相应排放标准。

五、工程建设对环境的影响

项目施工期针对不同的污染源采取了相应的处理措施，未发生重大环境影响问题。


六、验收结论

根据竣工环保验收调查结果，项目未发生对环境有较大不良影响的重大工程变更；环境影响审批文件所提主要环保措施得到了落实；有关环保设施已建成并投入正常使用；环保工程符合设计、施工和使用要求。因此，项目通过竣工环境保护验收，进入试运行。

七、后续管理

- 1、加强污染治理设施运行管理，确保污染物达标排放，不得擅自拆除、闲置。
- 2、后续运营期如果出现因建设单位原因产生的环境影响，由我单位负责牵头和协调，并接受环境保护主管部门提出的整改意见。
- 3、建筑物的功能变更或设置其它具体项目须按相应规定另行申报，由申报单位对产生的环境影响负责。
- 4、国际诊疗中心正式投入使用后按相关规定另行申报。

华润(深圳)有限公司(盖章)
2019年01月24日

(联系人:  联系电话: 18138816183 公示网址: <http://www.shenhuankj.com/>)



《南山医院改扩建[国际诊疗中心（主体）]建设项目竣工环保验收会议签到表

会议时间：2019年01月24日

参加单位名称	姓名	职称/职务	联系电话	备注
华润（深圳）有限公司	皮扬鹏	项目经理	18138816183	建设单位
深圳市建筑设计研究总院有限公司	梁志	项目经理	1360014870	项目设计单位
深圳市特发工程建设监理有限公司	祝锦华	总监	13714571085	工程监理单位
中建三局集团有限公司	仲子贵	项目负责人	13424439812	施工总包单位
深圳市高能达实业有限公司	甘景聪	项目负责人	13603082918	备用发电机安装单位
中建三局第一建设工程有限责任公司	孙彪	项目负责人	13599501695	冷却塔安装单位
广州清华环境监测有限公司	彭冰	工程师	13556764642	备用发电机废气噪声检测单位
深圳市深科工程检测有限公司	王进勇	工程师	13689599540	冷却塔噪声检测单位
深圳市环境工程科学技术中心有限公司	戴煜焱	工程师	13728690086	验收报告编制单位
深圳市汉宇环境科技有限公司	邢腾飞	工程师	18562755734	环评单位



组织单位：华润（深圳）有限公司
 法人代表（签名）： *Moran*

2019年01月24日