

根据现场调查及资料收集，地块开发之前为山林地，零星分布有几栋林地及水库管理用房，现状生活垃圾转运站建成于 2004 年，建成后一直用于生活垃圾的收集及转运，未发生用途变更，未入驻生产加工型企业及医疗门诊等。

项目场地现状不涉及电镀、线路板、铅酸蓄电池、制革、印染、化工、医药、危险化学品储运等行业企业用地，也不涉及污水处理厂、垃圾填埋场、垃圾焚烧厂、危险废物及污泥处理处置等市政基础设施用地，现状无化学品储槽、储罐、废品回收站等公共配套设施。

三、场地未来发展

项目地块未来规划为文化设施用地。

四、开展场地调查

根据《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发[2012]140 号）、《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》环发〔2014〕66 号、《关于规范城市更新实施工作若干问题的处理意见（二）》的通知（深规土规[2017]3 号）、《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第 42 号）和《深圳市土壤环境保护和质量提升工作方案》（深府办〔2016〕36 号）以及相关部门的有关要求开展场地土壤环境调查评估并形成调查评估报告。

五、调查结果

在调查场地内共布设土壤取样点位 4 个，地下水取样点位 3 个。

由检测结果可知，调查地块土壤各检测点检测项目均满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》中的第一类用地风险筛选值。

调查地块地下水检测结果均未超标。

根据《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（2018年1月1日起施行）：“初步调查表明，土壤中污染物含量未超过国家或地方有关建设用地土壤污染风险管控标准（筛选值）的，则对人体健康的风险可以忽略（即低于可接受水平），无需开展后续详细调查和风险评估”以及《场地环境调查技术导则》（HJ 25.1-2014），“场地内污染物的浓度未超过国家和地方等相关标准，场地环境调查工作可以结束”。据此，尖岗湖公园文化活动室不纳入污染地块管理，可作为文体设施用地进行开发。