

深圳市司法局第二强制隔离戒毒所（原第二劳教所）改建工程项目竣工环境保护验收调查表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

编制单位：深圳市环境工程科学技术中心有限公司

2019年9月

表 1 项目基本情况

建设项目名称	深圳市司法局第二强制隔离戒毒所（原第二劳教所）改建工程项目				
建设单位名称	深圳市建筑工务署工程管理中心				
建设地点	龙华区民治办事处南坪快速路北面新区大道南侧				
法人代表	冯永乾	联系人	刘工		
通讯地址	深圳市福田区上步中路 1023 号				
联系电话	15012471613	传真	——	邮编	518000
建设项目性质	新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改造 <input checked="" type="checkbox"/>		行业类别	E4710 房屋工程建筑	
环境影响报告表名称	深圳市司法局第二劳教所改建工程				
环评报告审批部门	深圳市宝安区环境保护和水务局	批准文号	深龙华环批 [2013]100727 号	批准时间	2013 年 8 月 19 日
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
开工建设时间	2015 年 12 月 20 日		竣工时间	2017 年 12 月 31 日	
概算总投资	14654 万元	其中环保投资	168 万元	比例	1.1%
实际总投资	14654 万元	其中环保投资	168 万元	比例	1.1%
设计工程规模或能力	<p>改建工程拆除建筑面积 33826.58 平方米，保留现状用房建筑面积 73412.07 平方米，新建建筑面积 37204 平方米，其中地上建筑面积 33004 平方米，地下建筑面积 4200 平方米。</p> <p>本项目设计工程中含有一台备用发电机、中央空调系统和冷却塔、一个食堂。</p>				
实际工程规模或能力	<p>改建工程拟拆除建筑面积 33826.58 平方米，保留现状用房建筑面积为 73412.24 平方米，新建建筑面积共 30128 平方米，其中地上建筑面积 25928 平方米，地下建筑面积 4200 平方米。</p> <p>实际工程中有一台备用发电机及中央空调冷却塔、一个食堂。</p>				

<p>项目建设过程 简述(项目立项 ~试运行)</p>	<p>2013年8月19日,取得深圳市宝安区环境保护和水务局《深圳市宝安区环境保护局建设项目环境影响审查批复》(深龙华环批[2013]100727号)(见附件1);</p> <p>2013年11月7日,取得深圳市发展和改革局《关于深圳市司法局第二强制隔离戒毒所(原第二劳教所)改建工程项目可行性研究报告的批复》(深发改[2013]1541号)(见附件2);</p> <p>2014年6月5日,取得深圳市规划和国土资源委员会龙华管理局《深圳市建设用地规划许可证》(深规土许LA-2014-0005号)(见附件3);</p> <p>2015年7月21日,项目取得《深圳市发展改革委关于深圳市司法局第二强制隔离戒毒所(原第二劳教所)改建工程项目总概算的批复》(深发改[2015]837号);</p> <p>2015年12月25日,项目取得《深圳市土地使用权出让补充合同书》(深地合字(1996)4-190号之补充合同已)(见附件4);</p> <p>2016年1月18日,取得深圳市规划和国土资源委员会龙华管理局《深圳市建设工程规划许可证》(深规土建许字LA-2015-0069号)(见附件5);</p> <p>2016年1月18日,取得深圳市规划和国土资源委员会龙华管理局《深圳市专业设施名称备案凭证》(备案编号LA201610003),确认项目名称为:深圳市司法局第二强制隔离戒毒所(见附件6);</p> <p>2016年3月2日,取得深圳市住房和建设局《建筑工程施工许可证》(编号4403002014043901)(见附件7);</p> <p>受深圳市建筑工务署工程管理中心委托,深圳市环境工程科学技术中心有限公司承担本次竣工环境保护验收调查工作。</p> <p>2018年5月18日,深圳市二轻环联检测技术有限公司对建设单位备用发电机调试运行产生的尾气进行监测(见附件8)。</p>
-------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

表 2 验收执行标准

环境 质 量 标 准	<p>1、大气环境：项目所在区域属于二类环境空气质量功能区，环评阶段执行《环境空气质量标准》（GB3095-1996）中的二级标准；根据 2012 年颁布的《环境空气质量标准》（GB3095-2012）和“关于实施《环境空气质量标准》（GB3095-2012）的通知”（环发[2012]11 号），工程所在区域的环境空气功能区划未发生变化，本工程验收阶段执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。</p> <p style="text-align: center;">表 2-1 《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>污染物名称</th> <th>取值时间</th> <th>二级标准（$\mu\text{g}/\text{Nm}^3$）</th> <th>标准来源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">1</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">TSP</td> <td style="text-align: center;">年平均</td> <td style="text-align: center;">200</td> <td rowspan="10" style="text-align: center; vertical-align: middle;">《环境空气质量标准》 （GB3095-2012）二级标准</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">24 小时平均</td> <td style="text-align: center;">300</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">2</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">颗粒物（粒径小于等于 $2.5\mu\text{m}$）</td> <td style="text-align: center;">年平均</td> <td style="text-align: center;">35</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">24 小时平均</td> <td style="text-align: center;">75</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">3</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">SO_2</td> <td style="text-align: center;">年平均</td> <td style="text-align: center;">60</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">24 小时平均</td> <td style="text-align: center;">150</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 小时平均</td> <td style="text-align: center;">500</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">4</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">NO_2</td> <td style="text-align: center;">年平均</td> <td style="text-align: center;">40</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">24 小时平均</td> <td style="text-align: center;">80</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 小时平均</td> <td style="text-align: center;">200</td> </tr> </tbody> </table>				序号	污染物名称	取值时间	二级标准（ $\mu\text{g}/\text{Nm}^3$ ）	标准来源	1	TSP	年平均	200	《环境空气质量标准》 （GB3095-2012）二级标准	24 小时平均	300	2	颗粒物（粒径小于等于 $2.5\mu\text{m}$ ）	年平均	35	24 小时平均	75	3	SO_2	年平均	60	24 小时平均	150	1 小时平均	500	4	NO_2	年平均	40	24 小时平均	80	1 小时平均	200
	序号	污染物名称	取值时间	二级标准（ $\mu\text{g}/\text{Nm}^3$ ）	标准来源																																	
	1	TSP	年平均	200	《环境空气质量标准》 （GB3095-2012）二级标准																																	
			24 小时平均	300																																		
	2	颗粒物（粒径小于等于 $2.5\mu\text{m}$ ）	年平均	35																																		
			24 小时平均	75																																		
	3	SO_2	年平均	60																																		
			24 小时平均	150																																		
			1 小时平均	500																																		
	4	NO_2	年平均	40																																		
24 小时平均			80																																			
1 小时平均			200																																			
<p>2、水环境：项目产生的生活污水经市政排污管网进入污水处理厂最终汇入观澜河流域，观澜河流域地表水水质标准执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的 III 类标准。具体数据如下表所示。</p> <p style="text-align: center;">表 2-2 《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III 类标准</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>项目</th> <th>III 类（单位：mg/L）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">PH</td> <td style="text-align: center;">6~9</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">BOD_5</td> <td style="text-align: center;">≤ 4.0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">COD</td> <td style="text-align: center;">≤ 20</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">氨氮</td> <td style="text-align: center;">≤ 1.0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">总磷</td> <td style="text-align: center;">≤ 0.2</td> </tr> </tbody> </table>				序号	项目	III 类（单位：mg/L）	1	PH	6~9	2	BOD_5	≤ 4.0	3	COD	≤ 20	4	氨氮	≤ 1.0	5	总磷	≤ 0.2																	
序号	项目	III 类（单位：mg/L）																																				
1	PH	6~9																																				
2	BOD_5	≤ 4.0																																				
3	COD	≤ 20																																				
4	氨氮	≤ 1.0																																				
5	总磷	≤ 0.2																																				
<p>3、声环境：根据深府[2008]99 号文件，该项目所在地未划定噪声功能区，建议执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类标准；</p> <p style="text-align: center;">表 2-3 《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>类别</th> <th>昼间</th> <th>夜间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2 类</td> <td style="text-align: center;">60dB（A）</td> <td style="text-align: center;">50dB（A）</td> </tr> </tbody> </table>				类别	昼间	夜间	2 类	60dB（A）	50dB（A）																													
类别	昼间	夜间																																				
2 类	60dB（A）	50dB（A）																																				

污染物
排放标
准

1、大气污染物排放标准：项目产生的大气污染物排放执行广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段的二级标准。

表 2-4 《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准限值

序号	污染物	最高允许排放浓度 (mg/m ³)	最高允许排放速率 (kg/h)		无组织排放限值 (mg/m ³)
			排气筒高度(m)	二级	
1	林格曼黑度	≤1	0m	≤1	——

注：排气筒应高出周围 200 米半径范围的建筑 5 米以上，否则应按其高度对应的排放速率限值的 50%执行。

2、水污染物排放标准：执行广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 第二时段三级标准；

表 2-5 《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准

污染物名称	PH	BOD ₅	CODcr	NH ₃ -N	磷酸盐	动植物油
第二时段三级标准 最高允许排放浓度 (mg/L)	6-9	300	500	——	1.0	100

3、噪声排放标准：施工期噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）；运营期噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 2 类标准。

表 2-6 噪声执行标准一览表

执行标准		昼间 dB (A)	夜间 dB (A)
《建筑施工场界噪声排放限值》 (GB12523-2011)		70	55
《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008) 标准	2 类	60	50

<p>总量控制指标</p>	<p>根据广东省环境保护厅关于印发《广东省环境保护“十三五”规划》的通知，总量控制指标主要为 COD_{Cr}、NH₃-N、总氮、SO₂、NO_x、颗粒物和挥发性有机物。</p> <p>项目主要水污染物为生活污水。项目所在区域属于龙华污水处理厂纳污范围，生活污水的 COD_{Cr}、NH₃-N、总氮的总量控制通过龙华污水处理厂来实现，所以项目污水不设置 COD_{Cr}、NH₃-N、总氮总量控制指标。</p> <p>项目设置一台备用发电机，运营期发电机运行时产生一定量的尾气，主要含有 SO₂、NO_x、烟尘等污染物。项目发电机仅在停电时启用，项目所在区域供电充足，备用发电机使用频率较少，其影响是暂时性、局部性的，且项目无其他废气产生，因此本项目不设置 SO₂、NO_x、颗粒物和挥发性有机物总量控制指标。</p>
----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


表 3 调查范围、因子、目标、重点

<p>调查范围</p>	<p>本次验收对象是深圳市司法局第二强制隔离戒毒所（原第二劳教所）改建工程项目项目，本次调查范围与环评范围保持一致。</p> <p>1、水环境：主要对项目水污染源强进行核算，调查本项目水污染防治设施的建设、运行情况，并对污水的排放去向进行调查。</p> <p>2、大气环境：主要调查项目施工期间施工扬尘影响以及运营期备用发电机尾气的防治措施和排放情况。</p> <p>3、声环境：主要调查项目施工期间以及运营期间对周围声环境的影响，并对备用发电机、水泵、风机等设备设置减震、降噪措施及设置的落实、建设、运行情况进行调查。</p> <p>4、固体废物调查范围：主要调查本项目固体废物产生、贮存、处理和处置全过程。</p> <p>5、水土流失环境调查范围：是对本项目施工期沉砂池截留、场地硬化设施的建设、运行情况以及水土流失防治情况的调查。</p>
<p>调查因子</p>	<p>1、大气：烟气黑度；</p> <p>2、水：本次水环境重点调查项目施工期场界内施工废水排水去向，雨污分流及生活管网建设情况；水环境调查因子包括COD、BOD、SS、NH₃-H等。</p> <p>3、噪声：厂界噪声；</p> <p>4、固废：生活垃圾；</p> <p>5、生态环境：水土流失状况、周围景观及土地恢复情况。</p>
<p>调查重点</p>	<p>1、环境影响评价文件及工程设计中提出的造成环境影响的主要工程内容。</p> <p>2、环境保护设计文件、环境影响评价文件及批复文件中提出的环境保护措施落实情况及其效果。</p> <p>3、工程环境保护投资落实情况。</p> <p>4、项目施工期与运营期对周围的水陆生态环境影响、声环境影响和环境空气影响。</p> <p>5、项目施工期是否有收到环保方面的群众投诉。</p>
<p>环境敏感目标</p>	<p>本项目验收阶段与环评阶段周边环境敏感点一致。根据验收时对现场进行调查，主要环境敏感点和位置见表 3-1。</p>

表 3-1 环境敏感对象及保护目标一览表

环境类别	环境保护对象名称	方位	距离	环境质量控制目标
大气、声环境	碧岭华庭	东南	60m	《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准、《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类标准
	书香门第	北侧	312m	
	万科金域华府	北侧	340m	
地表水环境	观澜河	西面	4500m	《地表水环境质量标准》(GB 3838-2002) III类
生态	非生态控制区			

表 4 工程概况

<p>项目地理位置 (附地理位置图)</p>	<p>项目东北侧为新区大道，西南侧为南坪快速路、项目西北侧、东南侧为空地，项目与东南侧碧岭华庭局里 60m，北侧 312m 为书香门第，北侧 340m 为万科金域华府。</p> 
<p>平面布置 (附平面布置图)</p>	 <p>地下室范围线 用地红线 主要出入口 射击训练场 地下车库出入口 宿舍区 N1, N2, N3, N4, N5 1F, 2F, 5F, 6F, 8F 草坪 停车场</p> <p>改建工程</p> <p>图例</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 保留工程食堂油烟排气筒 ● 改建工程食堂油烟排气筒 ● 备用发电机排气筒

主要工程内容及规模：

一、项目内容及规模

项目改建工程蛀牙内容是拆除临时铁皮建筑，新建 2 栋楼，建筑面积 37204 平方米，同事拆迁监管区大门，改造智能化系统工程，项目改建前后主要经济技术指标变化情况见表 4-1。

表 4-1 项目改建前后主要经济技术指标变化情况一览表

名称	单位	指标		
		环评阶段	实际指标	变化量
用地面积	m ²	83842.41	83842.41	0
其中：改建工程用地	m ²	25000	25000	0
改建工程范围新建建筑面积	m ²	37204	30135	-7069
其中：地上建筑面积	m ²	33004	25928	-7076
地下建筑面积	m ²	4200	4207	+7
容积率		1.32	1.18	-0.14
覆盖率	%	30	30	0
绿化率	%	30	30	0
建筑高度	m	23.75	23.75	0

注：变化量中“+”表示实际建成相对环评时增加量，“—”表示减少量。

二、项目地理坐标点

表4-2 项目地理坐标点

编号	X 坐标	Y 坐标
1	25347.94	113239.5
2	25111.89	113452.38
3	24972.40	113275.29
4	25085.65	113130.76
5	25202.78	113360.88
6	24956.73	113361.74
7	24980.87	113264.48
8	25170.35	113022.65

实际工程量及工程建设变化情况，说明工程变化原因：

项目于 2013 年 8 月 19 日取得深圳市宝安区环境保护和水务局《深圳市环境保护和水务局建设项目环境影响审查批复》（深龙华环批[2013]100727 号），根据项目 2016 年 1 月 18 日取得深圳市规划和国土资源委员会龙华管理局《深圳市建设工程规划许可证》（深规土建许字 LA-2015-0069 号），项目实际建设内容与 2013 年环评时期相比，部分发生了变化。

本项目相关指标变化情况如上表所示，主要是：总建筑面积减少了 7069m²，地上部分建筑面积减少了 7076m²，地下部分建筑面积增加了 7m²。

根据《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》（环办[2015]52号）“建设项目的性质、规模、地点、生产工艺和环境保护措施五个因素中的一项或一项以上发生重大变动，且可能导致环境影响显著变化（特别是不利环境影响加重）的，界定为重大变动”，根据验收资料核查及现场核实结果，本建设项目的性质、规模、地点、生产工艺和环境保护措施五个因素未发生重大变动，不会导致环境影响显著变化，项目变更不属于重大变动。

工艺流程（附流程图）：（废水W；废气G；废渣S；噪声N）

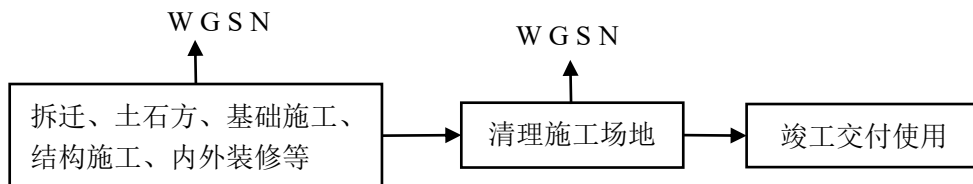


图 4-1 项目建设期产污环节图

污染物排放分析：

一、施工期污染源分析

（1）水污染源

施工废水：根据《广东省用水定额》“建筑工地”的用水标准，每平方米建筑面积用水量为 3.28L/m²·d。项目新建建筑面积为 30128m²，则施工期用水量约 98.8t/d。施工废水主要是施工过程中混凝土搅拌产生的水泥浆水，虽然排放量少，但悬浮物浓度高；另外，降雨时雨水会冲刷和夹带地表土，使雨水中悬浮物过高，水泥浆水和带泥沙的雨水会堵塞下水管道、淤积河道，因此，对施工废水必须采取适当的措施，避免废水直接排入周边市政道路雨水管网或通过地表径流进入项目周边水域。

施工人员生活污水：项目施工人数为 100 人，均不在现场食宿，施工人员在班生活用水按 120L/人·d 计，污水排放系数取值 0.9，则生活污水产生量为 10.5t/d。根据《深圳市环境保护总体规划》统计，确定生活污水中各主要污染物的排放浓度，即：COD_{Cr} 约为 400mg/l、BOD₅ 约为 200mg/l、SS 约为 220mg/l、氨氮约为 25mg/l 等。

（2）大气污染源

施工过程造成大气污染的主要产生源有：施工开挖及运输车辆、施工机械走行车道所带来的扬尘；施工建筑材料（如水泥、石灰、砂石料）的装卸、运输、堆砌过程

以及开挖弃土的堆砌、运输过程中造成扬起和洒落；以及各类施工机械和运输车辆所排放的废气。

①扬尘影响分析

由于施工需要，一些建材需露天堆放，拆迁过程，弃置的砣块、泥沙临时堆放，一些施工点表层土壤需人工开挖、堆放，在气候干燥又有风情况下，会产生扬尘，其扬尘量可按堆放场起尘的经验公式计算：

$$Q=2.1 (V_{50}-V_0)^3 e^{-1.023w}$$

式中：Q——起尘量，kg/吨·年；

V_{50} ——距地面 50 米处风速，m/s；

V_0 ——起尘风速，m/s；

W——尘粒的含水率，%。

起尘风速与粒径和含水率有关，因此，减少露天堆放和保证一定的含水率及减少裸露地面是减少风力起尘的有效手段。粉尘在空气中的扩散稀释与风速等气象条件有关，也与粉尘本身的沉降速度有关。不同粒径粉尘的沉降速度见表 4.3。

表 4.3 不同粒径尘粒的沉降速度一览表

粉尘粒径(μm)	10	20	30	40	50	60	70
沉降速度(m/s)	0.03	0.012	0.027	0.048	0.075	0.108	0.147
粉尘粒径(μm)	80	90	100	150	200	250	350
沉降速度(m/s)	0.158	0.170	0.182	0.239	0.804	1.005	1.829
粉尘粒径(μm)	450	550	650	750	850	950	1050
沉降速度(m/s)	2.211	2.614	3.016	3.418	3.820	4.222	4.624

②施工机械废气

施工过程中使用大量的施工机械，主要有挖掘机、装载机、推土机、运输车辆等，该类机械均以柴油为燃料，在运行过程中产生一定的废气，废气中主要污染物为氮氧化物、二氧化硫、CO 等，但此类污染物排放量不大，且表现为间歇特征，受影响的主要为现场施工人员，因本工程建设时间可能较长，为了防治施工期间尾气对施工人员及大气环境的影响，必须加强施工机具管理，确保油料燃烧完全。

(3) 噪声污染源

施工期噪声主要来自施工和装修阶段，施工期间噪声包括土石方、桩基、结构、装修四个阶段，具有阶段性、临时性和不固定性。

表 4-4 施工期主要噪声源

建设阶段	噪声源
场地平整	挖掘机、铲土机、卡车
建筑施工	搅拌机、振捣机、起重机、电锯

表 4-5 建筑施工机械噪声源强值

施工设备名称	距离声源 10m		距离声源 30m	
	噪声声级范围	平均噪声级	噪声声级范围	平均噪声级
推土机	76-88	81	67-79	72
挖掘机	80-96	84	71-87	75
装载机	68-74	71	59-65	62
打桩机	93-112	105	84-103	91
搅拌机	4-87	79	65-88	70
振捣机	75-88	81	66-97	72
吊车	76-84	78	67-76	69

(4) 固体废物源

施工期建筑垃圾：建筑垃圾以无机物为主，根据同类项目经验，单位建筑面积产生的建筑垃圾量为 25kg/m²，项目新建建筑面积 30128m²，则项目施工期产生建筑垃圾为 753t/施工期。

生活垃圾：施工人数为 100 人，生活垃圾产生量为 0.5kg/人·天，则生活垃圾产生量为 50kg/d。

(5) 水土流失分析

深圳市年降雨量达 1700mm 以上，暴雨频率高，强度大，因此项目在施工期间主要生态环境影响是地基开挖、工程施工等过程产生的水土流失。

二、营运期污染源分析（以下分析主要来自环境影响报告表中的内容）

(1) 废水

本项目改建工程生活污水量为 480.62t/d，本项目生活污水水质见表 4-6。

表 4-6 污水水质一览表

水质指标	CODcr	BOD ₅	SS	氨氮	动植物油
生活污水	400	200	220	25	30
三级排放标准	500	300	400	—	100

(2) 废气

主要包括车辆尾气和备用发电机尾气及食堂油烟。

① 汽车尾气

项目临红荔路及红岭路交通汽车尾气，汽车尾气中主要有 CO、HC 及 NO_x 等有害成分和 CO₂、H₂O 等成分，气体的排放量大小与混合气的空燃比、发动机的点火时间、进气压力、发动机的转速变化有密切联系，根据类比分析，市政道路汽车尾气对环境空气影响较小，不会超出《环境空气质量标准》限值要求。

② 备用发电机废气

项目拟设置一台应急柴油发电机（设于地下室能专用发电机房），作为应急备用电源，发电机以柴油为燃料，在使用过程中会有燃烧废气产生，主要污染物有二氧化硫、氮氧化物、烟尘等。

③ 食堂油烟

项目设置一个食堂，在使用过程中主要污染为食堂油烟。

(3) 噪声

项目建成后，项目区内产生噪声的源主要有设备噪声，产生的噪声源强约为 85dB (A)。

(4) 固体废物

改建工程生活垃圾693.5t/a。

与项目有关的生态保护措施：

(1) 开挖的弃土必须及时清运出场，场地排水进入排水管涵前，应修建沉砂池，防止强降雨天气水土流失淤塞排污管道。下雨期间施工地露天堆放的建筑材料应盖以防水油布或类似织物。还应采取一些措施，防止雨水将建筑材料、泥土、淤泥或织物冲入排水系统。

(2) 合理安排施工期，根据深圳市多年降雨量分布统计，项目所在区域的降雨相对集中在7—9月，为了有效控制水土流失，大面积的土方施工最好避开7—9月。

(3) 施工场地，若不能及时修建建筑物或使地面硬化，则因迅速种植草皮，一方面能保水保土，另一方面能恢复良好景观。

(4) 项目主体施工完成后，应及时对临时用地进行场地恢复。

外环境对本项目的影响：

1、交通噪声的影响

交通噪声对本项目影响主要来自南坪快速路及新区大道，现状车流量较大，大型车辆起步和怠速过程产生的低频噪声对项目有一定影响。

2、周边道路交通废气对项目大气环境的影响

参考《东海商务中心建设项目环境影响报告书》对深南大道交通尾气计算机国，项目受交通车辆汽车尾气影响较小，区域环境空气质量不会超标。

工程环境保护投资明细：

本项目实际工程中环保措施均与环境影响报告表中的要求 基本一致，详见表4-7。

表4-7 本项目采取的环保措施及投资费用

时段	类型	措施	环评时期估算环保资金（万元）	实际工程投资费用（万元）	备注
施工期	水土流失	围挡、遮盖和洒水等抑尘措施	23	23	/
	废水	临时化粪池、沉砂池、隔油池	12	12	/
	噪声	施工场地设置临时隔声墙，定期对施工机械维护等	20	20	/
	固体废物	施工期建筑垃圾、余泥渣土清运，施工人员垃圾清运等	23	23	/
运营期	废气	备用发电机尾气处理装置、油烟处理系统、停车库通风设施	28	28	/
	废水	设化粪池、隔油池	30	30	/
	设备噪声	发电机、冷却塔等隔声或消声措施	17	17	/
	固体废物	建筑垃圾收集房，并设立独立的垃圾房通风管道；设置防雨、防渗、防泄漏的各类固体废物分类收集设施。	15	15	/
总计	——	168	168	/	

表 5 环境影响评价文件回顾

根据深圳市环境科学研究院编制的《深圳市司法局第二劳教所改建工程建设项目环境影响报告表》，项目主要环境影响预测及结论（生态、声、大气、水、振动、固体废物等）：

一、施工期环境影响及环保措施分析结论

项目 2015 年 12 月动工，2017 年 12 月完工，施工期间的施工阶段分别为场地平整、打桩、主体结构、室内室外装修、设备安装及环保要求的“三同时”设施施工阶段。

目前，项目已完成室内室外装修，雨污分流管道及污水预处理化粪池已施工完毕，场内已进行绿化。经现场核实：本项目在施工过程中采用洒水控尘、施工场地设置车辆冲洗装置，并对裸露地面进行地面硬化及绿化，落实了环评报告中提出的相关措施，项目在施工过程中并未造成周边居民投诉现象。

二、运营期环境影响及环保措施分析结论

1、大气环境影响及治理措施分析结论

备用发电机需使用含硫量小于 0.3%的轻柴油及燃油添加剂，并加装尾气处理装置，排烟的黑度应低于林格曼黑度一级。

食堂油烟采用油烟净化装置处理后高空排放。

2、水环境影响及治措施分析结论

生活污水经化粪池、隔油池处理后接入市政污水管网。

在日常运行中，应加强污水处理和排放系统的管理，防止污水外溢等污染事故发生。

3、固体废物影响及处置措施分析结论

设置分类收集的垃圾箱，实行废物回收和综合利用，垃圾收集和运输应密闭化（如采用压缩式收集和运输方式），防止暴露、散落和滴漏，对产生的生活垃圾等固体废物，须及时打扫、清理，并妥善处置，统一交由环卫部门回收处理。

4、声环境影响及噪声防治措施分析结论

（1）本项目噪声对外影响的控制

①水泵出口应采用消声式止回阀，对水泵等应按照消音箱，并在底部加装隔振垫，风机进出风管采用消音措施，风口采用消声百叶。

②发电机房有专业环保工程公司从事噪声治理工程，尽量采用噪声较低的零部件

代替容易发声的金属零件。

③加强物业管理和公众监督，一旦发声噪声扰民或者有关投诉，应积极采取措施消除影响。

(2) 外环境对本项目噪声影响的控制

加强靠近道路一侧绿化，减少交通噪声对工作人员的影响。

结论

深圳市司法局第二劳教所改建工程按照审批申请内容，若能根据本报告提示，严格按照相关环境法规要求，落实各项环境保护措施，妥善处理处置各类污染物，则本项目建设从环境保护角度分析是可行的。

各级环境保护行政主管部门的审批意见（市、区县、行业）

深环批[2009]100715号批复对本项目批复内容如下：

深圳市司法局：

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》及有关法律、法规规定，经对你单位《深圳市建设项目环境影响市批申请表》(201344031100727)号及附件的审查，我局同意你单位在深圳市龙华新区民治街道新区大道南侧建设和开办，同时对该项目要求如下：

一、该项目名称为“深圳市司法局第二劳教所改建工程”，共占地面积25000平方米，拆除现有临时铁皮建筑，新建建筑面积37204平方米，其中地上建筑面积33004平方米，地下建筑面积4200平方米，具体指标按规划国土部门有关文件执行。该项目建成后主要为劳教人员用房和干警用房，设有浴室、食堂、发电房和办公用房等，如有改变性质、规模、用地位置须另行申报。

二、该项目生活污水须达到DB44/26 2001的三级标准后通过市政管道纳入污水处理厂进行处理；排放废气执行DB44/27-2001的二级标准；施工噪声执行GB12523-90标准，要求采用静压桩技术降低施工噪声，在中午(12:00-14:00)和夜间(23:00-7:00)未经环保部门批准，禁止施工作业，超时施工向民治环保所申报。

三、建设施工中须采取有效的防治水土流失措施，防止自然环境的破坏和污染。

四、建设施工结束后，须采取恢复植被及其他措施，恢复或重建良性自然生态系统。

五、该项目用地红线范围内必须落实雨污分流，生活污水须经国标化粪池处理后纳入市政管网排放。

六、建筑内的备用发电机和饮食项目，须设计烟道竖井保证油烟、废气高空排放。

七、该项目必须设计隔油池，处理厨房排出的含油污水；中央空调冷却塔原则上要求放在建筑的顶层；备用发电机组应有相应的消音、隔音措施，所有有声设备必须考虑噪声屏蔽设计，保证达到相应区域的环境噪声标准。

八、运营期产生的噪声、废气等污染须经该项目专用污染防治设施处理达标后，才能排放。

九、该项目使用燃料须使用液化石油气、天然气、电能或者其他清洁能源。

十、该建设工程项目建成后，投入使用前，须报龙华新区城市建设局验收，合格后方可投入使用。

十一、按国家有关规定，向环境排放污染物须缴纳排污费。该项目排污费应向龙华新区城市建设局缴纳。如有变动按有关通知执行。

十二、本批复和有关附件是该项目环保审批的法律文件。自批复之日起超过五年方决定该项目开工建设的，按规定其批复文件应当报重新审核。

深圳市宝安区环境保护和水务局

2013年8月19日

表 6 环境保护措施

表 6-1 环评文件及审批文件中要求的环境保护措施与设施的落实情况

项目 阶段		环评文件及审批文件中要求的环境保护措施	工程实际采取的环保措施	措施落实情况及未采取措施的原因
施工期	生态保护措施	<p>(1) 开挖的弃土必须及时清运出场，场地排水进入排水管网前，应修建沉砂池，防止强降雨天气水土流失淤塞排污管道。下雨期间施工地露天堆放的建筑材料应盖以防水油布或类似织物。还应采取一些措施，防止雨水将建筑材料、泥土、淤泥或织物冲入排水系统。</p> <p>(2) 合理安排施工期，根据深圳市多年降雨量分布统计，项目所在区域的降雨相对集中在7—9月，为了有效控制水土流失，大面积的土方施工最好避开7—9月。</p> <p>(3) 施工场地，若不能及时修建建筑物或使地面硬化，则因迅速种植草皮，一方面能保水保土，另一方面能恢复良好景观。</p> <p>(4) 项目主体施工完成后，应及时对临时用地进行场地恢复。</p>	<p>(1) 开挖的弃土及时清运出场，修建沉砂池。下雨期间施工地露天堆放的建筑材料盖以防水油布或类似织物。同时采取一些其他措施，防止雨水将建筑材料、泥土、淤泥或织物冲入排水系统。</p> <p>(2) 合理安排施工期。</p> <p>(3) 施工场地，能及时修建建筑物或使地面硬化。</p> <p>(4) 项目主体施工完成后，及时对临时用地进行场地恢复。</p>	<p>实际已落实环保措施，基本按环评文件要求执行。</p>
施工期	大气环境	<p>1、扬尘污染防治措施</p> <p>(1) 施工现场100%标准化围蔽、工地砂土不用时100%覆盖、工地路面100%硬化、出工地车辆100%冲净车轮车身、施工现场长期裸土100%覆盖或绿化。</p> <p>(2) 混凝土使用：混凝土应使用商品砼。现场护坡等使用的散装水泥应该贮存在封闭的竖井中，存储水泥的竖井不应超载。水泥的加装、卸载、转运、处理和贮存应该在完全封闭的系统或设施中进行，</p>	<p>1、扬尘污染防治措施</p> <p>(1) 施工现场100%标准化围蔽、工地砂土不用时100%覆盖、工地路面100%硬化、出工地车辆100%冲净车轮车身、施工现场长期裸土100%覆盖或绿化。</p> <p>(2) 混凝土使用：混凝土应使用商品砼。现场护坡等使用的散装水泥应该贮存在封闭的竖井中，存储水泥的竖井不应超载。水泥的加装、卸载、转运、处理和贮存应该在</p>	<p>已落实环境保护措施，符合环境影响审查批复要求</p>

	<p>任何通风排放口应该安装过滤器，或等效的空气污染控制系统或设施。过滤器或其它空气污染控制系统捕获的水泥要在完全封闭的窗口中进行处置。</p> <p>(3) 施工工地出口必须按规定安装车辆自动喷淋系统，推广利用工地基坑回用废水清洗余泥渣土运输车辆。</p> <p>2、施工机械废气污染防治措施</p> <p>(1) 载重卡车设备选型时优先选择发动机燃烧过程较为理想，废气中主要污染物排放合乎标准的汽车，减少大气环境污染。</p> <p>(2) 合理调整进出工地的车辆，避免堵塞，减少汽车怠速行驶时尾气的排放。</p> <p>(3) 在燃柴油机械的燃料中添加助燃剂，使用合格的燃油，使燃料油燃烧充分，降低尾气中污染物的排放量。</p> <p>(4) 在整个施工期加强对汽车的维修保养，使其处于良好的运行状态。</p> <p>(5) 保持良好的路况，对运输路面定期清扫和平整，保持运输车辆清洁，减少道路积尘，防止和减少道路二次扬尘。</p> <p>3、室内装修环境污染防治措施</p> <p>(1) 项目应采用符合标准的建筑材料，保证建材、有机溶剂和辅助添加剂无毒无害，做到健康设计原则，满足《住宅室内装饰装修管理办法》的要求。</p> <p>(2) 室内装修阶段，要求执行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》。</p> <p>(3) 注意选用密封性能好的门窗，选择合适的开窗换气时间，防止室外大气污染进入室内。</p>	<p>完全封闭的系统或设施中进行，任何通风排放口应该安装过滤器，或等效的空气污染控制系统或设施。过滤器或其它空气污染控制系统捕获的水泥要在完全封闭的窗口中进行处置。</p> <p>(3) 施工工地出口必须按规定安装车辆自动喷淋系统，推广利用工地基坑回用废水清洗余泥渣土运输车辆。</p> <p>2、施工机械废气治理措施</p> <p>(1) 载重卡车设备选型时优先选择发动机燃烧过程较为理想，废气中主要污染物排放合乎标准的汽车。</p> <p>(2) 合理调整进出工地的车辆。</p> <p>(3) 在燃柴油机械的燃料中添加助燃剂，使用合格的燃油。</p> <p>(4) 在整个施工期加强对汽车的维修保养。</p> <p>(5) 保持良好的路况，对运输路面定期清扫和平整，保持运输车辆清洁，减少道路积尘，防止和减少道路二次扬尘。</p> <p>3、装修时选用符合相关标准、对环境污染小、有益于人体健康的环保型装修材料、涂料，并加强室内通风。</p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

施工期	水环境	<p>工程施工期间，施工单位应严格执行《建设工程施工工地文明施工及环境管理暂行规定》，对地面水的排放进行组织设计，严禁乱排、混接，污染道路、环境。</p> <p>(1) 建议加强对施工人员生活污水的管理，在设置临时化粪池、隔油池的基础上将排水纳入市政污水管网；</p> <p>(2) 施工场地要硬化，场界四周设置排水明沟；</p> <p>(3) 地下抽取的泥浆水及建筑下水须经沉淀池处理，以减少污染物的排放。</p>	<p>(1) 施工人员生活污水经设置临时化粪池、隔油池的基础上将排水纳入市政污水管网；</p> <p>(2) 施工场地已硬化，场界四周已设置排水明沟；</p> <p>(3) 地下抽取的泥浆水及建筑下水经沉淀池处理，以减少污染物的排放。</p>	已落实环境保护措施，符合环境影响审查批复要求
	噪声环境	<p>(1) 尽可能选用低噪声设备，建议以液压工具代替气动工具，减少噪声源强。</p> <p>(2) 合理安排施工计划和施工机械设备组合以及施工时间，避免在同一时间集中使用大量的动力机械设备。对于中午和夜间施工须严格控制，中午（12:00-14:00）和夜间（23:00-7:00）以后禁止进行产生环境噪声的施工。根据国家环保局《关于贯彻实施〈中华人民共和国环境污染防治法〉的通知》（环控[1997]066号）的规定，建设施工单位在施工前应向前海管理局申请登记。除抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊要求必须连续作业外，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，“因特殊要求必须连续作业的，必须有县级以上人民政府或者有关主管部门的证明”（《中华人民共和国环境噪声污染防治法》第三十条），并且必须公告附近居民；同时采取必要的隔声降噪措施，减少夜间施工噪声对周边环境的影响建议在工地周围搭建临时围墙，并在施工期间，尽可能选用低噪声设备。</p>	<p>(1) 选用低噪声设备，减少噪声源强。</p> <p>(2) 合理安排施工计划和施工机械设备组合以及施工时间，避免在同一时间集中使用大量的动力机械设备。对于中午和夜间施工须严格控制，中午（12:00-14:00）和夜间（23:00-7:00）以后禁止进行产生环境噪声的施工。</p> <p>(3) 同时采取必要的隔声降噪措施，在工地周围搭建临时围墙。</p>	已落实环境保护措施，符合环境影响审查批复要求

施工期	固体废物	项目产生的建筑垃圾和弃土方妥善收集运往建筑垃圾受纳场进行处理，废油漆、涂料等危险废物单独收集并交由有资质的单位处理，生活垃圾由环卫部门统一进行清运。	项目产生的建筑垃圾和弃土用作深圳市其它项目建设填方或运往余泥渣土场填埋，废油漆、涂料等危险废物单独收集并交由有资质的单位处理，生活垃圾由环卫部门统一进行清运。	已落实环境保护措施，符合环境影响审查批复要求
运行期	大气环境	建筑内的备用发电机和饮食项目，须设计烟道竖井保证油烟、废气高空排放。	建设方使用优质低硫轻柴油，使烟气黑度达到林格曼黑度一级标准，备用发电机排气筒高度为0m，并安装水喷淋系统，排放口朝向道路，废气达标排放。食堂油烟采用油烟净化装置处理后通过专用烟道引到楼顶排放。	项目使用低硫轻柴油储存放地下室单独储油间，并在储油间地面铺一层是砂石，防止泄漏渗入地下表面。 已落实环境保护措施，符合环境影响审查批复要求。
	水环境	(项目必须设计隔油池、处理厨房排出的含油污水	项目严格实行雨污分流制，生活污水经化粪池处理和厨房污水经过隔油池处理后，达到广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)中第二时段的三级标准后，通过市政污水管网排入龙华污水处理厂处理。	本项目已在地下室预留设备用房，用于建设隔油池，基本落实环境保护措施，符合环境影响审查批复要求。
运行期	噪声环境	备用发电机应有相应的消音、隔音措施，所有有声设备必须考虑噪声屏蔽设计，保证达到相应区域的环境噪声标准。	(1)对风机、水泵等安装消音箱，并在底部加装隔振垫，采取有效的隔振、隔声设施。空气处理机、风机进出风管采用相应的消音措施。 (2)发电机房噪声治理工程，主要包括设置独立设备间，噪声防火隔声门、对穿墙管线进行密封、安装消声器、隔振垫等。 (3)项目中央空调冷却塔放置于楼顶顶层，采取机房等隔声措施。	已落实环境保护措施，符合环境影响审查批复要求。
	固体废物	生活垃圾：设置分类收集的垃圾箱，实行废物回收和综合利用。垃圾收集和运输应密闭化(如采用压缩式收集和运输方式)，防止暴露、散落和滴漏。	交由环卫部门收集清运处理。	已落实环境保护措施，符合环境影响审查批复要求。

表 7 环境影响调查

施 工 期	生态影响	项目施工期的主要生态影响是施工期水土流失，项目在采取有效的水土保持措施进行治理后，对生态环境影响轻微。
	污染影响	施工期间的废气采用相应的治理措施达到相关要求；施工期产生的各类固体废物已按相关要求进行处理处置；施工期生活废水经临时化粪池预处理后，经附近已有的污水管网，进入龙华污水处理厂进行后续处理；施工噪声达到相关标准要求，不对周围环境产生影响。
	社会影响	项目施工期间按环评报告要求做好相应的措施，已将项目产生的社会影响降至较小。建设期间未收到附近居民投诉。
运 行 期	生态影响	项目施工结束后，采取了恢复植被及人工种植植被措施，恢复良性生态系统。
	污染影响	设有备用发电机废气收集，备用发电机尾气经水喷淋装置处理后排放。
	社会影响	不对周围敏感点产生影响
	环境风险	本项目的备用发电机柴油：采取严格的预防措施，禁止在柴油储存处使用明火、存放或使用氧化剂等其他高温、高热行为；同时，做好防火和消防措施，并加强防范意识，则本项目柴油发生的火灾风险性较小。

表 8 环境质量及污染源监测

项目2018年5月18日已由深圳市二轻环联检测技术有限公司对发电机噪声、废气进行监测，噪声监测1天，昼夜各1次，发电机废气监测1次。监测方法见表8-1，监测结果见表8-2。

表8-1 检测方法 & 仪器

类别	监测项目	分析方法	方法标准号	仪器名称及型号	检出限
发电机废气	烟气黑度	测烟望远镜法	《空气和废气监测分析方法》(第四版)	测烟望远镜 QT201	—
噪声		工业企业厂界环境噪声排放标准	GB12348-2008	噪声仪 AWA6218B	—

表8-2 发电机废气检测结果

点位名称	排气筒高度	检测项目	检测结果 (林格曼黑度, 级)	结果评价
发电机废气排气筒	0 米	烟气黑度	1	达标

表8-3 噪声检测结果

测点编号	检测点位	主要声源	检测时间	检测结果 Leq 值【dB (A)】	
				昼间	夜间
1#	发电机对出厂界外 1 米处	设备	2018.05.18 昼间 (14:25~15:13) 夜间 (23:41~00:31)	58	47
备注：1、气象条件：晴天，风速：1.3m/s（昼间）、2.4m/s（夜间）； 2、声学环境：施工、交通；					

由表8-2、表8-3可知，备用发电机废气排放满足广东省地方标准《大气污染物排放限值》(DB/44-27-2001)第二时段二级标准，运营期噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类标准，符合环评批复的要求。

表 9 环境管理状况及监测计划

<p>环境管理机构设置</p> <p>在项目环评批复中，未提出环境管理及环境监测的相关内容。</p> <p>1、施工期环境管理员机构设置</p> <p>施工过程中，项目施工方安排专门人员对施工现场、施工作业和施工区环境敏感点，进行巡视或旁站监理，检查项目环境保护对象和配套污染治理设施、环保措施的落实情况。</p> <p>2、运行期环境管理机构设置</p> <p>由深圳市司法局实行管理。</p>
<p>环境监测配套设施建设情况</p> <p>项目未设置专门的监测部门，竣工环境保护验收监测由深圳市二轻环联检测技术有限公司进行竣工环境保护的验收监测。</p>
<p>环境影响报告表中提出的监测计划及其落实情况</p> <p>项目环评影响报告表中未提出监测计划。</p>
<p>环境管理状况分析与建议：</p> <p>项目污染治理设施（备用发电机隔声措施和废气收集设施、化粪池等）与项目主体工程同时设计、同时施工，计划同时投产使用，很好的执行了“三同时”制度。</p> <p>项目正式投入运营后，需加强以下方面的监管：</p> <p>（1）噪声：对备用发电机噪声处理措施进行监管；</p> <p>（2）废气：对备用发电机的尾气进行监管；</p>

表 10 验收结论与建议

1、基本情况

改建工程拟拆除建筑面积 33826.58m²，保留现状用房建筑面积为 73412.24m²，新建建筑面积共 30128m²，其中地上建筑面积 25928m²，地下建筑面积 4200m²。项目实际含有一台备用发电机、中央空调系统和冷却塔、一个食堂。

本项目在施工期和运营期已采取恢复植被、建设化粪池、烟井、备用发电机采取水喷淋系统油烟采用油烟净化装置处理等措施减轻项目建设对周围环境的影响，经监测，项目噪声、废气均达标排放，总体而言，项目基本按照建设项目环境影响报告和环保批复的要求落实了环保措施。

2、环境管理状况

项目施工过程中严格按照环境影响报告表的环境要求进行管理，未收到关于本项目环境污染的投诉，项目现状运行良好。

3、调查结论

经过对本项目现场勘查、资料查阅、施工期的回顾以及核查环境保护“三同时”设施，可以得出结论：本建设项目能按照建设项目环境影响报告表以及建设项目环境影响审查批复（深龙华环批[2013]100727 号）中的有关意见进行建设施工，基本落实了施工期各项环保措施；本项目工程内容及施工图设计变化较小；项目施工期间施工单位能按照施工组织设计文明施工环保篇章、环评批复内容执行；施工期施工噪声、水土流失、固体废弃物等按照相关要求执行。

由监测结果可知备用发电机废气可满足广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB/44-27-2001）第二时段二级标准，运营期噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准，项目基本按要求落实了环保措施，项目各监测点的噪声、废气均达标。项目应对室内噪声，确保各污染能够达标排放后，方可投入使用。

根据现场调查结果，项目建设和运营对周围居民和环境的影响不大，总体上达到了项目竣工环境保护验收的要求，建议项目通过竣工环境保护验收。

4、建议

- （1）项目必须加强管理，严格执行各种污染防治措施、生态保护措施。
- （2）加大环境监测的投入力度，提高环境监测能力。
- （4）加强各项环境管理制度。

一、附件：

附件1 建设项目环境影响审查批复

附件2 项目可研批复

附件3 深圳市建设用地规划许可证

附件4 土地出让合同书

附件5 深圳市建设工程规划许可证

附件6 深圳市专业设施名称备案凭证

附件7 建筑工程施工许可证

附件8 检测报告

附件9 公示